

## Устав

### Садоводческого дачного некоммерческого партнерства

#### «Сады Корсаково»

#### 1. Общие положения

Садоводческое дачное некоммерческое партнерство «Сады Корсаково», далее именуемое «Партнерство», является основанной на членстве некоммерческой организацией, учрежденной садоводами для содействия её членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных настоящим Уставом. В состав Партнёрства входят на добровольном согласии: **сектор 1 (сад 35-1), сектор 2 (сад №35 сектор 2), сектор 3 (сад 35 сектор 3), сектор 4 ( Сад №16 с сектор1), сектор 5 (сад 16 сектор 2), сектор 6 (сад 16 сектор 3), сектор 7 (сад 16 сектор 4), сектор 8 (сад 16 сектор 5), сектор 9 (сад 347) (далее по тексту - сектора)**

Полное наименование партнерства «Садоводческое дачное некоммерческое партнерство «Сады Корсаково»». Сокращенное наименование Партнерства «СДНП «Сады Корсаково»»

1.1 *Местом нахождения Партнерства является место его государственной регистрации по адресу: 614503, Пермский край, Пермский район, поселок Карсаково. Адрес официального сайта Партнерства korskovo.perm.ru., официальная почта Партнерства sadykorskovo @ perm.male.ru*

1.2 Партнерство осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, *ГК РФ, Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"*, и другими законодательными актами, действующими на территории Российской Федерации и правовыми актами Пермского края и Пермского района

1.3 *Партнерство имеет расчетный счет в банке, печать со своим наименованием*

1.4 Партнерство не имеет в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли и не распределяет полученную прибыль между своими членами. Партнерство вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано

1.6. Партнерство создано на неограниченный срок.

1.7. Требования настоящего Устава обязательны для исполнения всеми членами Партнерства и Партнерством как юридическим лицом. Правомочия Партнерства реализуются его органами в пределах компетенции, установленной настоящим Уставом

1.8.Изменение и дополнение Устава, а также утверждение Устава в новой редакции относятся к исключительной компетенции Общего собрания членов Партнерства, *или собрания уполномоченных выборщиков, являющихся членами партнерства.* Решения по указанным вопросам принимаются в порядке, установленном настоящим Уставом.

Изменения и дополнения настоящего Устава, а также Устав в новой редакции подлежат государственной регистрации в порядке, установленном законодательством и вступают в силу с момента государственной регистрации.

## 2. Правовое положение партнерства

2.1. Партнерство приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.

2.2 Партнерство имеет в собственности обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести ответственность, исполнять обязанности, быть истцом и ответчиком в суде общей юрисдикции, арбитражном и третейском суде, совершать сделки и другие юридически значимые действия.

2.3. Партнерство имеет самостоятельный баланс, вправе в установленном порядке открывать счета, в том числе валютный, в банках и иных кредитных организациях на территории Российской Федерации и за ее пределами.

2.4. Партнерство имеет круглую печать, содержащую его полное наименование на русском языке и указание на место его нахождения. Партнерство вправе иметь штампы, бланки со своим наименованием, зарегистрированную в установленном порядке собственную эмблему, а также другие средства визуальной идентификации.

2.5. Партнерство в интересах достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, может быть участником хозяйственных обществ и вкладчиком в товариществах на вере, вправе создавать другие некоммерческие организации, участвовать в ассоциациях и союзах юридических лиц.

2.6. Имущество, переданное партнерству его членами, **а также приобретенное за счет взносов членов Партнерства** и доходов от предпринимательской деятельности, является собственностью Партнерства.

2.7. Вмешательство в деятельность Партнерства государственных, общественных или иных органов и организаций допускается только в случаях, прямо предусмотренных законодательством.

2.8. Партнерство в целях реализации технической, социальной, экономической и налоговой политики несет ответственность за сохранность документов (управленческих, бухгалтерских, кадровых и др.); хранит и использует в установленном порядке документы, на основании которых возникают, изменяются и прекращаются трудовые правоотношения.

2.9. Партнерству принадлежит имущество, поставленное на баланс, в том числе переданное при создании партнерства.

2.10 Члены Партнерства не отвечают по его обязательствам, а партнерство не отвечает по обязательствам его членов.

## 3. Предмет и цели деятельности партнерства

3.1. Предметом деятельности партнерства является содействие его членам в осуществлении функций, обеспечивающих достижение управленческих, социальных, культурных целей, решение общи социально-хозяйственных задач в целях удовлетворения потребностей, связанных с реализацией прав членов партнерства.

Целями деятельности партнерства являются:

- Обеспечение управления территорией, в пределах которой находятся земельные участки членов Партнерства
- Благоустройство территории, поддержание ее в состоянии, отвечающем современным культурно-эстетическим требованиям
- Приобретение и доставка в интересах членов Партнерства посадочного материала, садового и другого инвентаря, строительных материалов, удобрений, ядохимикатов и других товаров
- Создание благоприятной экологической обстановки на территории
- Создание и развитие инженерно-технической и социально-бытовой инфраструктуры территории, имущественных и иных объектов общего пользования
- Содержание и ремонт дорог и других объектов общего пользования (колодцы, родники, причалы, лестницы) за счет средств Партнерства, как силами самого Партнерства, так и силами подрядных организаций и индивидуальных предпринимателей, привлекаемых для этих целей на основе договоров гражданско-правового характера.

3.2 Партнерство вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, не запрещенную законом и соответствующую целям, для которых оно создано:

- Сдача в аренду имущества партнерства
- Оказание складских услуг
- Перевозка грузов и пассажиров
- Размещение временно свободных денежных средств Партнерства в рублях и иностранной валюте в кредитных организациях, в частности, на условиях договоров банковского вклада
- Осуществление видов деятельности, отнесенных законодательством к числу лицензируемых, партнерство вправе осуществлять с момента получения соответствующих лицензий

3.4. Полученная партнерством прибыль не подлежит распределению между его членами и расходуется исключительно на цели, для достижения которых создано Партнерство.

3.5. Партнерство ведет учет доходов и расходов по предпринимательской деятельности

3.6. Реализация продукции, выполнение работ и предоставление услуг осуществляется по ценам и тарифам, установленным партнерством самостоятельно кроме случаев, предусмотренных законодательно.

3.7. Для достижения уставных целей Партнерство, помимо правомочий, установленных в разделе 1 настоящего Устава, вправе осуществлять следующие правомочия:

- Владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом, находящимся в собственности Партнерства

- Привлекать целевые и членские взносы участников Партнерства, садоводов, не являющихся членами партнерства в соответствии с ФЗ 217, а также привлекать заемные средства третьих лиц
- Заключать, изменять и расторгать любые договоры гражданско-правового характера, а также трудовые договоры (контракты)
  - Самостоятельно определять формы, системы и размеры оплаты труда лиц, состоящих с партнерством в трудовых отношениях
  - Передавать на договорных началах денежные и иные материальные средства лицам, выполняющим для Партнерства работы и предоставляющим ему услуги
- Обращаться в *мировой, районный, краевой, кассационный* и арбитражный суд, с заявлениями *о неоплате предоставления услуг электроэнергии и других услуг, неуплате членских и целевых взносов как членами Партнерства, так и садоводами, не являющимися членами Партнерства*, о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, актов органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов Партнерства
- Осуществлять иные не противоречащие законодательству правомочия, обеспечивающие достижение целей Партнерства

#### ***4. Устав Партнерства. Порядок внесения изменений в устав Партнерства***

***4.1. Настоящий Устав составлен в соответствии с нормами Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее — Федеральный закон № 217), иных законодательных и подзаконных актов Российской Федерации. Положения настоящего Устава не могут противоречить законодательству Российской Федерации.***

***4.2. Настоящий Устав является основным юридическим документом, устанавливающим организацию и порядок деятельности Партнерства. Устав на законодательной основе комплексно регулирует правоотношения с участием Партнерства и его членов, связанные с реализацией прав на земельные участки, землю и имущество общего пользования и ведением садоводства.***

***4.3. Решения органов управления и контроля Партнерства не должны противоречить настоящему Уставу.***

***4.4. Требования настоящего Устава обязательны для исполнения органами управления и контроля, а также членами Партнерства.***

***4.5. Член Партнерства имеет право в любое время ознакомиться с Уставом. Член Партнерства имеет право приобрести экземпляр настоящего Устава в индивидуальное пользование за плату в размере стоимости ксерокопирования (в случае наличия возможности и сметы затрат по ксерокопированию)***

***4.6. Любые изменения, дополнения к Уставу, а также новая редакция его обсуждается и утверждается правомочным общим собранием членов Партнерства или собранием уполномоченных выборщиков большинством в 2/3 голосов и представляются в регистрирующие органы по месту регистрации***

*юридических лиц, при этом дополнения и изменения к Уставу оформляются письменно.*

*4.7. Проект вносимых изменений и дополнений выкладывается на сайт Партнерства для ознакомления не позднее, чем за 14 (четырнадцать) дней до проведения общего собрания, полномочного рассматривать вопрос о внесении изменений и дополнений в настоящий Устав.*

## **5. Имущество партнерства**

5.1 Партнерство может иметь в собственности или оперативном управлении здания, сооружения, транспортные средства, оборудование, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги и любое иное имущество, не изъятое из гражданского оборота. Партнерство вправе иметь в собственности или в бессрочном пользовании земельные участки, а также владеть ими на других основаниях, допускаемых законодательством.

Имущество общего пользования, приобретенное или созданное партнерством на взносы его членов и доходы от предпринимательской деятельности, является собственностью Партнерства как юридического лица. Стоимость основных фондов и оборотных средств отражается в самостоятельном балансе партнерства.

5.2 Партнерство, осуществляя правомочия собственника своего имущества, вправе по своему усмотрению в соответствии с уставными целями совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие законодательству и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц.

5.3. Источником формирования имущества Партнерства в денежной и иных формах являются:

- Регулярные и единовременные поступления от членов Партнерства, *регулярные и единовременные поступления от садоводов, не являющихся членами партнерства, но ведущих садоводческое хозяйство на территории партнерства*

- Добровольные имущественные взносы и пожертвования членов Партнерства и садоводов, не являющихся членами партнерства, но ведущих садоводческое хозяйство на территории партнерства и третьих лиц

- Доходы от операций с ценными бумагами
- Выручка от реализации товаров, работ и услуг
- Дивиденды (доходы, проценты), получаемые по акциям, облигациям, другим ценным бумагам и вкладам
- Доходы, получаемые от владения, пользования и распоряжения собственностью партнерства
- Другие, не запрещенные законом поступления

*5.4. Имущество, приобретенное или созданное секторами на взносы его членов является собственностью сектора*

## **Статья 6. Членство в Партнерстве**

**6.1. В соответствии со статьей 12 п.1 ФЗ 217-ФЗ Членами Партнерства могут являться исключительно физические лица;**

**6.2. В члены Партнерства могут быть приняты собственники (правообладатели) садовых или огородных земельных участков, расположенных в границах территории садоводства.**

**6.3. Принятие в члены Партнерства осуществляется на основании заявления правообладателя садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства, которое подается в правление товарищества для вынесения его на рассмотрение общего собрания уполномоченных выборщиков Партнерства. В заявлении должно быть указано:**

- **1 фамилия, имя, отчество заявителя**
- **адрес места жительства заявителя**
- **почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения**
- **адрес электронной почты**
- **согласие заявителя на соблюдение Устава Партнерства**
- **к заявлению прилагаются копии документов о собственности на садовый участок и садовый домик**

**6.4. Рассмотрение заявления осуществляется на ближайшем очередном или внеочередном общем собрании членов Партнерства**

**6.5. Днем приема в члены Товарищества лица, подавшего указанное в [пункте 6.3. настоящего Устава](#) заявление, является день принятия соответствующего решения общим собранием членов Товарищества.**

**6.7 В приобретении членства в Партнерстве может быть отказано, в случае, если лицо, подавшее заявление:**

- **было ранее исключено из числа членов этого товарищества в связи с нарушением обязанности, установленной пунктом 2 части 6 статьи 11 Федерального Закона 217-ФЗ и не устранило эти нарушения**
- **не является собственником или правообладателем земельного участка, расположенного в границах территории садоводства или огородничества**
- **не представило документы, предусмотренные параграфом 6.3 Устава**
- **предоставило заявление, не соответствующее предусмотренному параграфом 6.3 Устава**

**6.8. Добровольное прекращение членства в Партнерстве осуществляется путем выхода из Партнерства. Членство в Партнерстве в связи с выходом из Партнерства прекращается со дня подачи членом Партнерства соответствующего заявления в Правление Партнерства. При этом принятие решения органами Партнерства о прекращении членства в Партнерстве не требуется.**

**6.9. Принудительное прекращение членства в Партнерстве осуществляется по решению общего собрания уполномоченных выборщиков Партнерства со дня принятия такого решения или с иной даты, определенной данным решением. Причины принудительного прекращения партнерства: неуплата взносов в течение (более) трех месяцев с момента возникновения этой обязанности, неуплата потребленной электроэнергии, поведение, несовместимое с правилами совместного общежития, проявляющееся в оскорблениях, неуважительных действиях, унижениях садоводов, физическом насилии, драками. Процедура**

*исключения члена Партнерства в связи с неуплатой взносов проводится согласно требованиям статьи 13 Федерального закона № 217.*

*6. 10. Членство в Партнерстве также прекращается в связи со смертью либо в связи с прекращением права собственности члена Партнерства на принадлежащий ему садовый участок.*

## *7. Правовой статус члена Партнерства*

### *7.1. Член Партнерства имеет право:*

- избирать и быть избранным в органы управления Партнерства;*
- участвовать в обсуждении и принятии решений по вопросам, рассматриваемым на общих собраниях Партнерства;*
- получать информацию о деятельности исполнительных и контрольных органов Партнерства;*
- знакомиться и, при наличии возможности, по заявлению получать за плату, заверенные копии, устава Партнерства, бухгалтерские и финансовые отчёты, приходно-расходную смету, заключение ревизионной комиссии, протоколы общего собрания выборщиков и иных предусмотренных законодательством или установленных общим собранием уполномоченных выборщиков внутренних документов Партнерства;*
- самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием;*
- осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными требованиями строительство или перестройку жилого строения, хозяйственных построек и сооружений;*
- дополнительно к выращиванию фруктов, ягод и овощей содержать на своем участке пчел, домашнюю птицу, кроликов и мелкий скот с обязательным соблюдением ветеринарных и санитарных правил содержания и без нанесения ущерба хозяйственной деятельности и отдыху на соседних участках.*

### *7.2. Член Партнерства обязан:*

- соблюдать права других членов Партнерства и лиц, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Партнерстве;*
- нести бремя содержания земельного участка и ответственности за нарушение законодательства;*
- добросовестно выполнять требования земельного законодательства о землепользовании; освоить полученный земельный участок в течение 3-х лет и использовать его в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, не нанося ущерба земле, как природному и хозяйственному объекту (освоение земельного участка предполагает, в частности, обязательное наличие садовых посадок, уничтожение сорняковых трав на участке, содержание в порядке ограды и т. д.);*
- участвовать в работе общих собраний уполномоченных выборщиков из членов Партнерства, исполнять решения, принятые Председателем Партнерства и Правлением Партнерства, в рамках полномочий, установленных*

*настоящим Уставом и действующим законодательством Российской Федерации или возложенных на них общим собранием Партнерства;*

- *своевременно вносить членские и целевые взносы в размерах и в сроки, определяемые общим собранием уполномоченных выборщиков, а также налоги, плату за потребляемую электроэнергию и другие платежи;*

- *вносить членские и другие взносы до 1 сентября текущего года;*

- *соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения;*

- *при застройке участка, а также посадке плодовых деревьев соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы);*

- *содержать в порядке прилегающие участки инженерных сетей, дорог, проезды, проходы и кюветы; не загрязнять экологически вредными веществами и не захламлять бытовым мусором территорию Партнерства и прилегающие к ней лесные массивы, поля и водоемы;*

- *бережно относиться к имуществу Партнерства, а при его порче, поломке или утрате по вине члена Партнерства восстанавливать поврежденное или возмещать Партнерству нанесенный ущерб; в случае отказа члена Партнерства восстановить нанесенный ущерб, представители партнерства оставляют за собой право обратиться в суд с тем, чтобы взыскать сумму ущерба*

- *участвовать личным трудом или трудом членов своей семьи в коллективных работах по благоустройству территории Партнерства и иных по необходимости организуемых правлением мероприятиях;*

- *соблюдать правила внутреннего распорядка в Товариществе, не допускать действий, нарушающих нормальные условия для работы и отдыха;*

- *представлять беспрепятственный допуск на свой садовый участок и в имеющиеся на нем жилые и иные строения членов правления и контрольных комиссий Партнерства для проверки правильности потребления электроэнергии и эксплуатации электроустановок, соблюдения пожарной безопасности;*

- *проявлять вежливое и уважительное отношение к соседям и другим членам Партнерства, членам их семей; не допускать возникновения конфликтных ситуаций,*

- *в обязательном порядке информировать Правление Партнерства о предстоящем отчуждении садового земельного участка другому лицу;*

- *соблюдать иные установленные законодательством и настоящим Уставом требования.*

7.3 Председателем Партнерства или другим уполномоченным членом правления партнерства создается и ведется реестр членов Партнерства

## **8. Взносы членов Партнерства**

8.1. В качестве одного из источников формирования имущества Партнерства устанавливаются следующие виды взносов членов партнерства:

Взносы членов товарищества могут быть следующих видов:

1) членские взносы;

2) целевые взносы.



**7.2. Обязанность по внесению взносов распространяется на всех членов товарищества, а также садоводов, не являющихся членами Партнерства, но ведущими садоводческую деятельность на территории Партнерства**

**7.3. Членские взносы вносятся членами Партнерства и садоводами, не являющимися членами партнерства, но ведущими садоводческую деятельность на территории Партнерства, в порядке, установленном Уставом товарищества и «Положением о порядке формирования и взимания взносов в СДНП сады Корсаково» на расчетный счет Партнерства.**

**Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:**

**1) с содержанием имущества общего пользования Партнерства, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;**

**2) с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями;**

**3) с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных Партнерством с этими организациями;**

**4) с благоустройством земельных участков общего назначения;**

**5) с охраной территории садоводства или огородничества и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;**

**6) с проведением аудиторских проверок Партнерства;**

**7) с выплатой заработной платы лицам, с которыми у Партнерства заключены трудовые договоры;**

**8) с организацией и проведением общих собраний членов Партнерства, выполнением решений этих собраний;**

**9) с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах**

**Целевые взносы вносятся членами Партнерства на расчетный счет Партнерства. Их размер и срок внесения определяется по решению общего собрания членов Партнерства (собрания уполномоченных выборщиков), и могут быть направлены на расходы, исключительно связанные:**

**1) с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления товариществу такого земельного участка;**

**2) с подготовкой документации по планировке территории в отношении территории садоводства или огородничества;**

*3) с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых или огородных земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования;*

*4) с созданием или приобретением необходимого для деятельности товарищества имущества общего пользования;*

*5) с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов товарищества.*

*6.4 Порядок определения размера взносов и внесения на расчетный счет партнерства определен Уставом Партнерства и Положением о порядке формирования и взимания взносов в СДНП сады Корсаково»*

*6.5 Размер общей суммы взносов может отличаться для отдельных секторов и членов Партнерства. Он формируется в соответствии с «Положением о формировании и взимании взносов СДНП «Сады Корсаково»» и Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 25.05.2020) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"*

#### *7. Порядок уплаты взносов, оплаты электроэнергии и водоснабжения*

*В Партнерстве устанавливается порядок уплаты взносов, определенный и регулируемый «Положением о формировании и взимании взносов СДНП «Сады Корсаково»» Периодичность (не может быть чаще одного раза в месяц). Срок внесения взносов также определяются «Положением о формировании и взимании взносов в СДНП «Сады Корсаково»»*

*7.1 В случае несвоевременной оплаты взносов, электроэнергии и водоснабжения членам Партнерства, а также садоводам, не являющимся членами Партнерства, но ведущими садоводческую деятельность на территории Партнерства, начисляются пени размер которых определен в «Положении о формировании и взимании взносов»*

*7.2 В случае неуплаты взносов, неоплаты электроэнергии и водоснабжения, а также пеней товарищество вправе взыскать их в судебном порядке.*

#### *Статья 8. Органы управления Партнерством*

*8.1 Органами управления Партнерства являются: общее собрание членов Партнерства или собрание уполномоченных выборщиков членов Партнерства, Правление, Председатель Правления, правление сектора, председатель правления сектора.*

*8.2. Общее собрание уполномоченных выборщиков СДНП является высшим органом управления: ему подконтрольны и подотчетны все другие органы управления Партнерства. Общее количество уполномоченных выборщиков должно быть не менее 10 процентов от числа членов секторов, входящих в Партнерство. Избрание уполномоченных осуществляется Общим собранием Секторов сроком на один год.*

## Структура управления партнерством в период между общими собраниями выборщиков



8.3 К исключительной компетенции общего собрания членов Партнерства относятся следующие вопросы:

- внесение изменений в Устав Товарищества и дополнений к Уставу или утверждение устава в новой редакции;
- прием в члены Партнерства и исключение из его членов;
- определение количественного состава правления Партнерства избрание членов Правления и досрочное прекращение его полномочий;
- избрание председателя Правления и досрочное прекращение его полномочий;
- избрание членов ревизионной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;
- утверждение положений и внутренних регламентов, в том числе ведения общего собрания; положения о Правлении Партнерством и регламента его деятельности; положения о ревизионной комиссии и регламента ее работы; внутреннего распорядка Партнерства;
- принятие решений о формировании и использовании имущества Партнерства, о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также установлении размеров соответствующих взносов;
- изменение сроков внесения взносов малообеспеченным членам Партнерства, установление льгот по членским и целевым взносам, установление размера пеней за несвоевременную уплату взносов, изменение сроков внесения взносов малообеспеченными членами такого объединения;
- утверждение приходно-расходной сметы Партнерства и принятие решений о ее исполнении;
- рассмотрение жалоб на решения и действия членов правления, председателя правления, членов ревизионной комиссии, членов комиссии по контролю за расходом электроэнергии;
- утверждение отчетов Правления, ревизионной комиссии;

- принятие решений о реорганизации или о ликвидации Партнерства, назначение ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
- поощрение членов Правления, ревизионной комиссии, других лиц;
- утверждение видов работ, осуществляемых по трудовым договорам, штата работников и размеров их заработной платы;
- утверждение планов общих агротехнических мероприятий, работ по благоустройству и иных коллективных работ, сроков и объема трудового участия садоводов в этих работах;
- принятие решения о приобретении земельных участков относящихся к имуществу общего пользования, в собственность Партнерства;
- одобрение проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории Партнерства.

8.4. Общее собрание членов Партнерства также вправе рассматривать любые вопросы деятельности Партнерства, предусмотренные настоящим Уставом и законодательством и принимать по ним решения. Председатель и секретарь *общего собрания или собрания уполномоченных выборщиков* избираются простым большинством голосов участников собрания. Члены Товарищества вправе участвовать в работе общего собрания и в голосовании лично или через своего представителя, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью, заверенной Председателем Правления.

8.5. Общее собрание членов товарищества может быть очередным или внеочередным.

8.6. Общее собрание членов Партнерства созывается Правлением Партнерства по мере необходимости, но не реже, чем один раз в год.

8.7. Председатель и члены Правления Партнерства организуют подготовку проведения общего собрания. Они формируют повестку дня общего собрания. В повестку дня включаются дополнительно вопросы, предлагаемые членами Партнерства.

8.8. Внеочередное общее собрание членов Партнерства проводится по решению Правления, по требованию ревизионной комиссии, а также по предложению органа местного самоуправления или не менее чем 1/5 общего числа членов Партнерства. Внеочередное общее собрание членов такого объединения по вопросу о досрочном прекращении полномочий Председателя Правления соответствующего объединения или досрочном переизбрании членов Правления соответствующего объединения может быть проведено при отсутствии решения Правления о проведении этого собрания при условии соблюдения установленного настоящей статьей порядка уведомления членов соответствующего объединения о проведении этого собрания.

8.9. Инициаторы, правомочные предлагать или требовать созыва внеочередного общего собрания, должны направлять в Правление с свои предложения или требования в письменной форме, в которых указывать вопросы, выдвигаемые на рассмотрение и решение собрания, и причины их постановки.

Правление Партнерства может отказать в проведении внеочередного общего собрания в случае, если не соблюден установленный настоящим Уставом порядок подачи предложения или требования о созыве внеочередного общего собрания. После принятия решения Правления об отказе в проведении внеочередного собрания, оно должно об этом сообщить в письменной форме инициаторам предложения или требования о проведении общего собрания сразу после принятия решения об отказе. Отказ Правления в проведении внеочередного общего собрания может быть обжалован инициаторами требования внеочередного собрания в суде.

8. 10. Председатель избирается общим собранием членов товарищества или собранием уполномоченных выборщиков из числа членов Партнерства сроком на 5 лет тайным или открытым голосованием.

8. 11. Полномочия Председателя Правления Партнерства.

Правление Партнерства возглавляет Председатель Правления, избираемый из числа членов правления общим собранием.

После избрания общим собранием нового Председателя, прежний Председатель Правления обязан в течение 7 дней передать все дела по делопроизводству и бухгалтерскому учету Партнерства вновь избранному Председателю по акту (печать Товарищества, отчет о финансово-хозяйственной деятельности за отчетный период, остатки денег в кассе, все документы Партнерства согласно требованиям настоящего Устава).

Вновь избранный Председатель обязан в течение 3 дней подать заявление в местный регистрирующий орган о своем избрании собранием членов Партнерства и зарегистрироваться, после чего ксерокопию своей регистрации представить ревизионной комиссии и ознакомить членов Партнерства (на собрании, вывесить на стенде).

В случае затягивания процесса передачи дел Партнерства более 7 дней, ревизионная комиссия (вновь выбранная на общем собрании) вправе обжаловать действия виновного Председателя в суде. В период затянувшейся передачи дел и судебных разбирательств по этому поводу всей деятельностью Партнерства руководит вновь избранное на отчетно-перевыборном собрании Правление с новым Председателем.

8.12 Председатель Правления отвечает за состояние оперативного руководства всей текущей деятельностью Партнерства и коллективной деятельности Правления.

***Председатель при несогласии с решением Правления вправе обжаловать данное решение общему собранию.***

8.13 Председатель правления действует от имени Партнерства без доверенности и обладает следующими полномочиями:

- председательствует на заседаниях Правления и руководит его коллегиальной деятельностью;
- осуществляет представительство Партнерства в органах государственной власти, органах местного самоуправления, в коммерческих и некоммерческих организациях;
- отдает письменные и устные распоряжения лицам, находящимся с Партнерством в трудовых отношениях;
- имеет право первой подписи под финансовыми документами Партнерства, которые в соответствии с Уставом Партнерства не подлежат обязательному одобрению Правлением или общим собранием членов Партнерства;

- подписывает другие документы от имени Партнерства и протоколы заседаний Правления;
- на основании решения Правления заключает сделки и открывает в банках счета Партнерства;
- выдает доверенности;
- обеспечивает разработку и вынесение на утверждение общего собрания внутренних регламентов Партнерства, положения об оплате
- имеет право передать часть своих полномочий своему заместителю
- Председатель правления подотчетен общему собранию или собранию уполномоченных выборщиков и несет ответственность перед Партнерством за результаты и законность деятельности Правления Партнерства
- Председатель Правления Партнерства вправе давать обязательные для исполнения указания только лицам, состоящим с Партнерством в трудовых отношениях

**8.14. Для осуществления оперативного управления деятельностью Партнерства и исполнения решений Общего собрания в партнерстве создается коллегиальный исполнительный орган Правление Партнерства. В Правление Партнерства входят председатели секторов, выбранные из членов партнерства секторов. Численность членов Правления Партнерства определяется числом секторов, входящих в Партнерство. Решение о порядке голосования принимается общим собранием простым большинством голосов от общего числа присутствующих на собрании членов Партнерства. Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз на должности в органах товарищества. Из числа членов правления Партнерства выбирается заместитель председателя Правления Партнерства. Правление Партнерства подотчетно общему собранию членов партнерства или собранию уполномоченных выборщиков.**

8.15 Правление Партнерства является коллегиальным исполнительным органом, подотчетным общему собранию членов Партнерства, который осуществляет текущее руководство деятельностью Партнерства.

Правление отвечает за всю организационно-управленческую работу в Партнерства по выполнению требований законодательства Российской Федерации, настоящего Устава Партнерства и решений общих собраний. Деятельность Правления состоит в практической реализации решений общих собраний и оперативном руководстве текущей деятельностью Партнерства .

**8.16 В интересах повышения ответственности за членами Правления могут быть закреплены 1-2 конкретных участка работы, в частности могут быть назначены ответственные за:**

- **организацию информирования членов Товарищества о всех законодательных материалах, касающихся жизни Товарищества;**
- **строительство и ремонт дорог, обеспечение связи;**
- **обеспечение электроэнергией;**
- **водоснабжение, мелиорацию;**
- **благоустройство и организацию культурного отдыха;**
- **экологическую, санитарную и пожарную безопасность;**
- **ведение бухгалтерского учета и отчетности;**

- *ведение делопроизводства в Правлении Партнерства.*

8.17. Заседания Правления Партнерства организуются Председателем Правления по мере необходимости, *но не реже одного раза в 2 месяца. Заседания Правления правомочны, если на них присутствуют не менее 50% состава его членов.* Решения Правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Правления.

8.18 Решения Правления Партнерства обязательны для исполнения всеми членами Партнерства и его работниками, заключившими с правлением трудовые соглашения.

8.19. К компетенции Правления Партнерства относятся вопросы:

- практическое выполнение решений общих собраний членов Партнерства;
- принятие решения о проведении внеочередного общего собрания или об отказе в его проведении, организация и проведение внеочередного общего собрания членов Партнерства;
- оперативное руководство текущей деятельностью Партнерства и принятие коллегиальных решений по всем вопросам, относящимся к его полномочиям;
- составление годовой приходно-расходной сметы и отчета об ее исполнении, представление их на утверждение общему собранию;
- *организация созыва и проведения очередных и внеочередных общих собраний (собраний уполномоченных выборщиков), организационно-техническое обеспечение работы общего собрания;*
- организация учета и отчетности Партнерства, подготовка планов работы правления, годового отчета и представление их общему собранию на утверждение;
- организация работ по содержанию и ремонту зданий, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования;
- обеспечение ведения делопроизводства в Партнерства и содержание его архива;
- определение служебных обязанностей штатных работников, прием на работу в Партнерства лиц по трудовым договорам, их перемещение и увольнение, поощрение и наложение на них взысканий, ведение учета работников;
- контроль своевременности внесения членских и целевых взносов, оплаты потребляемой электроэнергии;
- совершение от имени Партнерства гражданско-правовых сделок;
- рассмотрение жалоб и предложений членов Партнерства;
- создание в помощь членам правления общественных комиссий: по землеустройству, по проверке соблюдения правил потребления электроэнергии и иных, а также организация их работы;
- распоряжение материальными и нематериальными активами Партнерства в пределах, необходимых для обеспечения его текущей деятельности.
- планирование и организация ежегодных коллективных работ социально-хозяйственного назначения: по благоустройству, общих агротехнических мероприятий по борьбе с сорняками и вредителями сельскохозяйственных культур, по обеспечению пожарной, экологической и санитарной безопасности и иных;
- заключение договоров с лицами, добровольно вышедшими из Партнерства, на право пользования объектами инфраструктуры и другими объектами общего пользования за установленную плату, размер платы определяется общим собранием членов Партнерства;
- организация охраны имущества сектора

- обеспечение сбора членских и целевых взносов и контроль за их своевременным внесением
- обращение в суд от имени Партнерства для защиты прав и интересов Партнерства
- обеспечение соблюдения Партнерством требований законодательства и настоящего Устава
- оперативное управление работой сектора.

8.20 Правление Партнерства должно иметь периодически обновляемые списки садоводов с указанием их социального статуса, домашних адресов и телефонов, необходимых как для работы правления, так и для предъявления в органы местного самоуправления по их мотивированным письменным запросам.

8.21 Председатель Правления и члены правления несут ответственность перед Партнерства за убытки, причиненные Партнерству своими действиями (бездействием).

При этом не несут ответственности члены Правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение Партнерству убытков, или не принимавшие участия в голосовании.

В связи с этими положениями все члены Правления, присутствовавшие на заседании правления, должны визировать протокол заседания, подписанный Председателем.

Вопрос об ответственности за совершенные противоправные действия (бездействие) Председателя и членов Правления, повлекшие имущественный ущерб для членов Товарищества может быть поставлен непосредственно самими членами Товарищества на общем собрании выборщиков или путем обращения в исполнительные органы власти либо в правоохранительные органы.

8.22. Председатель не имеет права брать кредиты без разрешения общего собрания выборщиков.

8.23 Председатель и члены Правления обязаны организовывать информирование членов Партнерства обо всех законодательных материалах, касающихся жизни Партнерства на стендах, информационных щитах, на собраниях секторов и официальном сайте партнерства

8.24 Решения общих собраний о внесении изменений в устав Партнерства, дополнений к нему или об утверждении устава в новой редакции, о реорганизации или ликвидации Партнерства, назначении ликвидационной комиссии и утверждении ликвидационных балансов, а также решения об исключении из членов Партнерства – принимаются большинством в 2/3 голосов участников собрания. Все другие решения общих собраний Партнерства принимаются простым большинством голосов участников собрания.

8.25 По решению общего собрания тайное голосование может осуществляться при выборах Председателя Правления, членов Правления и членов ревизионной комиссии Партнерства.

Все остальные решения общих собраний принимаются открытым голосованием. Общее собрание членов Партнерства не может проводиться в заочной форме, если в повестку дня включены вопросы утверждения приходно-расходной сметы, отчеты правления и ревизионной комиссии (ревизора) такого объединения.

8.26 Решения общих собраний вступают в силу с момента их принятия.

8.27 Решения общих собраний обязательны для исполнения всеми членами Товарищества, *садоводами, не являющимися членами товарищества, но ведущими*



***садоводческую деятельность на территории товарищества, а также работниками, принятыми в Товарищество по трудовым договорам.***

8.28 Председатель правления Партнерства избирается общим собранием членов товарищества (собранием уполномоченных выборщиков). Правление Партнерства утверждается на общем собрании членов товарищества (собранием уполномоченных выборщиков) сроком на 5 лет тайным или открытым голосованием.

8.29 Решение о порядке голосования принимается общим собранием простым большинством голосов от общего числа присутствующих на таком собрании членов товарищества. Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз на должности в органах товарищества.

8.30. В интересах повышения ответственности за членами Правления могут быть закреплены 1-2 конкретных участка работы, в частности могут быть назначены ответственные за:

- организацию информирования членов Партнерства о всех законодательных материалах, касающихся жизни Товарищества;
- строительство и ремонт дорог, обеспечение связи;
- обеспечение электроэнергией;
- водоснабжение, мелиорацию;
- благоустройство и организацию культурного отдыха;
- экологическую, санитарную и пожарную безопасность;
- ведение бухгалтерского учета и отчетности;
- ведение делопроизводства в Правлении Товарищества.

8.31. Заседания Правления Партнерства организуются Председателем Правления по мере необходимости, но не реже одного раза в 2 месяца. Заседания Правления правомочны, если на них присутствуют не менее 50% состава его членов.

8.32 Решения Правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Правления.

8.33 Решения Правления Партнерства обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и его работниками, заключившими с правлением трудовые соглашения ***и садоводами, не являющимися членами партнерства, но ведущими садоводческую деятельность на территории Партнерства***

## ***9. Полномочия председателей правления секторов и правления секторов.***

***9.1 С целью оперативного управления работой по обеспечению функционирования и жизнедеятельности сектора Партнерства в каждом секторе Партнерства выбирается правление сектора из числа членов Партнерства сектора. Члены правления сектора избираются на общем собрании сектора простым большинством голосов. Председатель правления сектора выбирается из членов правления сектора на первом заседании избранного правления сектора. Председатель правления сектора является членом Правления партнерства, проводником решений Правления Партнерства в секторе Партнерства. Решения общего собрания членов Партнерства сектора являются обязательными для садоводов сектора, независимо от того, являются ли они членами Партнерства или нет. Решения Правления сектора являются обязательными для выполнения для садоводов сектора, независимо от того, являются ли они членами партнерства или нет.***

***9.2 В зоне ответственности Правления сектора находятся вопросы, связанные с водоснабжением, электроснабжением, экологическим состоянием, пожарной безопасностью и др. социально-экономическими вопросами сектора. Содержание***

*и ремонт проходов между домами, инфраструктура, находящаяся в зоне ответственности сектора, а также линии электропередач, не переданные на баланс Сылвенского поселения производится за счет средств сектора.*

*9.36 Обжаловать решение Правления сектора или общего собрания сектора можно путем подачи заявления председателю Партнерства в порядке, изложенном в Положении о порядке работы с обращениями членов СДНП «Сады Корсаково и садоводами, ведущими садоводческую деятельность на территории СДНП «Сады Корсаково»»*

## **10. Бухгалтерский учет, отчетность и делопроизводство в Партнерстве**

10.1 Партнерство ведет бухгалтерский учет, представляет бухгалтерскую и статистическую отчетность в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Для ведения бухгалтерского учета выбирается бухгалтер Партнерства из членов партнерства или нанимается извне.

Партнерство предоставляет информацию о своей деятельности органам государственной статистики и налоговым органам и иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации

*Протоколы общих собраний уполномоченных выборщиков Партнерства подписываются председателем и секретарем собрания, заверяются печатью Партнерства и хранятся в делах постоянно, при этом подписывается каждый лист протокола (во избежание последующих подделок).*

10.2. *Протоколы заседаний Правления Партнерства, а также протоколы заседаний ревизионных комиссий Партнерства подписываются соответственно Председателями Правления и ревизионных комиссий, визируются всеми присутствовавшими на заседании членами Правления и членами указанных комиссий, заверяются печатью Партнерства и хранятся в делах постоянно.*

10.3. *Копии протоколов общих собраний, протоколов заседаний Правления и ревизионных комиссий Партнерства, заверенные выписки из этих протоколов, из актов ревизий и проверок, копии решений общих собраний, Правления и контрольных комиссий представляются для ознакомления членам Партнерства по их требованию в соответствии с Положением о порядке работы с обращениями граждан, а также органам местного самоуправления, судебными и правоохранительным органам в соответствии с их мотивированными запросами в письменной форме.*

10.4. *В Партнерстве также подлежат постоянному хранению учредительные документы (в т. ч. все изменения и дополнения к уставам), проектная документация по организации и застройке территории Партнерства, книги учета имущества, хозяйственные договоры и трудовые соглашения, приходно-расходные сметы, акты ревизий финансово-хозяйственной деятельности и акты о нарушениях законодательства, ведомости уплаты взносов и другие документы бухгалтерского учета и отчетности, а также все документы по приватизации земли и свидетельства на право собственности на землю общего пользования и имущество общего пользования, документ, подтверждающий регистрацию Партнерства, списки членов Партнерства (с изменениями).*

10.5. *Председатель Правления и секретарь Правления отвечают за учет, хранение, наличие, правильность содержания и оформления протоколов общих*

*собраний уполномоченных выборщиков членов Партнерства и заседаний Правления СДНП, иной необходимой документации Партнерства, предусмотренной законодательством и Уставом Партнерства.*

## **11. Внутренний контроль за деятельностью Партнерства**

*11.1. Контроль финансово-хозяйственной деятельности Партнерства, в том числе деятельности Правления, Председателя Правления и членов Правления, осуществляет ревизионная комиссия, избираемая общим собранием уполномоченных выборщиков в составе не менее 3 человек, сроком на два года.*

*11.2. Ревизионная комиссия избирается из числа членов Партнерства. В состав ревизионной комиссии не могут избираться Председатель Правления и члены Правления, а также их родственники, являющиеся членами Партнерства.*

*Ревизионная комиссия из своего состава избирает Председателя комиссии.*

*11.3. Порядок работы ревизионной комиссии и ее полномочия регулируются Положением о ревизионной комиссии Партнерства и Регламентом ее работы, утвержденным общим собранием.*

*11.4. Ревизионная комиссия подотчетна только общему собранию уполномоченных выборщиков членов Партнерства.*

*11.5. Перевыборы ревизионной комиссии могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем 1/4 общей численности членов Партнерства.*

*11.6. Председатель и члены ревизионной комиссии несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей по проведению ревизий и проверок финансово-хозяйственной деятельности Партнерства.*

*11.7. Ревизионная комиссия обязана проверять:*

- выполнение Правлением Партнерства и Председателем Правления решений общих собраний;*
- законность гражданско-правовых сделок, совершенных ими;*
- законность нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Партнерства;*
- состояние и учет имущества Партнерства;*
- осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Партнерства не реже одного раза в год, а также дополнительно по инициативе членов ревизионной комиссии, решению общего собрания уполномоченных выборщиков либо по требованию 1/5 членов Партнерства или 1/3 членов правления Партнерства;*
- отчитываться о результатах ревизий и проверок перед общим собранием уполномоченных выборщиков;*
- докладывать общему собранию обо всех выявленных нарушениях в работе органов управления Партнерством по расходованию денежных средств и использованию имущества Партнерства;*
- осуществлять контроль за своевременным рассмотрением Правлением и Председателем Правления заявлений и предложений членов Партнерства.*

*11.8. По результатам ревизии при возникновении угрозы интересам Товарищества и его членов, либо при выявлении злоупотреблений Председателя Правления или членов Правления, ревизионная комиссия вправе созывать внеочередное общее собрание уполномоченных выборщиков для принятия решение*

*о переизбрании Председателя и членов Правления, а также решения вопроса о привлечении виновных лиц к ответственности.*

## **12. Ведение садоводства в индивидуальном порядке**

**12.1. Гражданин, владеющий садовым земельным участком в границах Партнерства, имеет право вести садоводство в индивидуальном порядке. Такими садоводами становятся:**

**12.1.1. Добровольно вышедшие или исключенные из членов Партнерства граждане.**

**12.1.2. Граждане, получившие право владения земельным участком в результате наследования по завещанию или по закону, на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной законно совершенной ими сделки, если они не подали заявление о вступлении в члены Партнерства.**

**12.2. Граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке на территории Партнерства, вправе пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Партнерства за плату на основании договоров, заключенных в письменной форме с Партнерством в порядке, установленном настоящим Уставом (договоры энерго-, тепло-, газо-, водоснабжения), и иных договоров, заключаемых с Партнерством согласно решениям органов управления Партнерством. Отказ указанных граждан от заключения данных договоров является основанием для лишения их права пользоваться объектами инфраструктуры, иным имуществом общего пользования Партнерства.**

**12.3. Граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке на территории Товарищества, могут обжаловать в суд решение его Правления либо общего собрания членов Партнерства об отказе в заключении договоров о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества. Председатель Правления Партнерства от имени Партнерства заключает с гражданами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке, подготовленные Правлением договоры, утвержденные общим собранием уполномоченных выборщиков членов Партнерства, о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Партнерства на условиях и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом. Садовод, отказавшийся или более месяца уклоняющийся от заключения данных договоров, лишается права пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Партнерства.**

**12.4. Размер платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Партнерства для граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, при условии внесения ими взносов на приобретение, создание такого имущества не может превышать размер платы за пользование им для членов Партнерства. Размер платы определяется в этом случае равным сумме соответственно членских, целевых или иных взносов, вносимых другими членами Партнерства. Расчеты осуществляются согласно положениям, упомянутым в параграфе 7 настоящего Устава. Сроки внесения платы по договорам и размер пеней за просрочку платежей могут отличаться от сроков внесения взносов и размеров пеней за несвоевременную уплату взносов членами Партнерства и определяются договорами.**

*12.5. В случае неуплаты гражданами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке, установленных договорами платежей за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Партнерства они лишаются на основании решения Правления Партнерства права пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Партнерства. Неплатежи за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Партнерства взыскиваются в судебном порядке.*

### *13. Реорганизация и ликвидация Партнерства*

*13.1. Прекращение деятельности Партнерства может быть осуществлено в форме его реорганизации или ликвидации по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.*

*13.2. Деятельность Партнерства может быть прекращена:*

- добровольная реорганизация или ликвидация по решению общего собрания членов Партнерства ;*
- по решению суда по основаниям, предусмотренным пунктом Гражданским кодексом РФ.*

*13.3. Реорганизация Партнерства путем слияния с другими некоммерческими садоводческими объединениями, путем разделения Партнерства, его преобразования в иную организационно-правовую форму или иным путем осуществляется по решению общего собрания членов Партнерства в соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ.*

*13.4. Ликвидация Партнерства проводится по решению общего собрания членов Партнерства*

*13.5. При ликвидации Партнерства права собственности его бывших членов на их садовые земельные участки, а также жилые строения и иное имущество сохраняются.*

*13.6. Все имущество общего пользования Партнерства как юридического лица, оставшееся после ликвидации Партнерства и удовлетворения требований кредиторов, используется в соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ.*

*13.7. Реорганизация или ликвидация Партнерства будет считаться завершенной после внесения соответствующей записи об этом в Единый государственный реестр юридических лиц.*

*13.8. Документы и бухгалтерская отчетность Партнерства после его ликвидации передаются на хранение в государственный архив*