

Положение о порядке формирования и взимания взносов, а также оплаты потребленной электроэнергии в СДНП «Сады Корсаково»

Настоящее положение регулирует порядок формирования, утверждения и взимания взносов и оплаты потребленной электроэнергии в СДНП «Сады Корсаково».

Настоящее положение разработано на основе ФЗ 217-ФЗ. В настоящем порядке учитываются следующие термины: (ст 14 ФЗ 217-ФЗ)

1. Взносы членов товарищества могут быть следующих видов:

1) членские взносы;

Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:

1) с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;

2) с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями;

3) с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями;

4) с благоустройством земельных участков общего назначения;

5) с охраной территории садоводства или огородничества и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;

6) с проведением аудиторских проверок товарищества;

7) с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры;

8) с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний;

9) с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

2) целевые взносы.

6. Целевые взносы вносятся членами товарищества по решению общего собрания уполномоченных выборщиков членов Партнерства,

определяющему их размер и срок внесения, в порядке, установленном уставом Партнерства, и могут быть направлены на расходы, исключительно связанные:

1) с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления товариществу такого земельного участка;

2) с подготовкой документации по планировке территории в отношении территории садоводства или огородничества;

3) с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых или огородных земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования;

4) с созданием или приобретением необходимого для деятельности Партнерства имущества общего пользования;

5) с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов Партнерства.

2. Обязанность по внесению взносов распространяется на всех садоводов, независимо от того, являются ли они членами Партнерства или нет.

3. Периодичность (не может быть чаще одного раза в месяц) и срок внесения членских взносов определяются Уставом Партнерства и решением Правления Партнерства

4. В случаях, предусмотренных уставом Партнерства, размер взносов может отличаться для отдельных секторов Партнерства, если это обусловлено различным объемом необходимых работ для поддержания инфраструктуры сектора. Размер общей суммы взносов может отличаться для отдельных Секторов Партнерства и отдельных граждан Партнерства. Это объясняется необходимостью осуществлять оперативное управление на территории, закрепленной за каждым Сектором и различающимся размером затрат на поддержания инфраструктуры секторов на закрепленной территории, а также порядком начисления взносов в секторе (с сотки, или с участка)

5. Взносы формируются следующим образом. Общая сумма взносов складывается из двух частей. Первая часть – инвариантная для каждого сектора. Это затраты на поддержание общего имущества Партнерства и всех расходов, определенных Уставом Партнерства и приходно-расходной сметой, утвержденной на общем собрании Партнерства (собрании уполномоченных выборщиков). Вторая часть – вариативная и различается для секторов Партнерства. Эта часть взносов утверждается на общем собрании членов Партнерства каждого сектора в соответствии с приходно-расходной сметой

каждого сектора, после чего эта сумма утверждается на общем собрании членов Партнерства (собрании уполномоченных выборщиков)

6. Размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы Партнерства и финансово-экономического обоснования, утвержденных общим собранием уполномоченных выборщиков членов Партнерства

7. В случае несвоевременной уплаты взносов, должнику начисляются пени в размере

10. В случае неуплаты взносов и пеней Партнерство взыскивает их в судебном порядке.

11. Порядок уплаты взносов

11.1 В соответствии с Федеральным Законом 217-ФЗ взносы взимаются безналичным путем, через перечисление денежных средств на расчетный счет Партнерства.

11.2 В связи с удаленным географическим положением Партнерства, отсутствием на территории Партнерства банкоматов и слабым покрытием сети интернет перечисление средств может быть осуществлено двумя способами:

- Через индивидуальное перечисление средств на расчетный счет Партнерства
- Через сдачу денег кассиру сектора, который выбирается из членов Партнерства данного сектора, далее эти деньги либо сразу переводятся на расчетный счет Партнерства, либо сдаются в кассу партнерства, после чего бухгалтер партнерства, выбранный из членов партнерства инкассирует наличные денежные средства на расчетный счет.

12. С момента поступления денежных средств, перечисленных на расчетный счет Партнерства, члены Партнерства утрачивают право распоряжения соответствующими денежными средствами, и они поступают в распоряжение правления Партнерства.

13. Обязанность по внесению взносов распространяется на всех членов Партнерства, а также садоводов, не являющихся членами Партнерства, но ведущими садоводческую деятельность на территории Партнерства.

14. Порядок оплаты потребленной электроэнергии

Оплата электроэнергии производится не реже одного раза в месяц, в конце месяца. Для оплаты потребленной электроэнергии садовод, независимо от того, является он членом Партнерства или нет должен предъявить показания прибора

учета на момент оплаты электроэнергии. Если садовод оплачивает сумму, меньшую чем соответствующее начисление по показаниям прибора учета, он является должником по оплате электроэнергии и ему начисляются пени. Если садовод задерживает оплату электроэнергии более чем за месяц, он считается должником и ему начисляются пени.

14. Порядок оплаты электроэнергии соответствует п. 11 данного Положения

15. Если садовод, не имея прямого договора на поставку электроэнергии с энергоснабжающей организацией оплачивает напрямую в энергоснабжающую организацию, не предъявляя квитанцию об оплате и затрудняя тем самым работу Партнерства по отслеживанию оплаты потребленной электроэнергии, он считается должником и ему начисляются пени.

16. В случае отказа оплачивать потребленную электроэнергию через расчетный счет партнерства, садоводу предлагается заключить индивидуальный договор на поставку электроэнергии с энергоснабжающей организацией, а до тех пор задолженность и пени будут взыскиваться через суд.